REPUBLIQUE DU BENIN

COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

ROLE D'AUDIENCE

Composition

Président : Aboudou Razack BELLO

Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu AHOKPE

Greffier : Akoua Odile TOGBE

MATIERE: **CIVILE**

DATE ET HEURE: **26 OCTOBRE 2026 14:00**

FORMATION: **DPF 4**, **Audience de Mise en état 1**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0598	DEGBO Oussou Polycarpe	MEHINTO Victorin SOSSOU D. Francoise			
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0585	TCHEDEME Pascal	TCHABE Danhinto			
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0658	GNIGLA Marius	DOSSOU Rufin IGN			
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0982	BOURAÏMA Moustapha	HOUNSOUNON Barthélémy			
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1061	SUCCESSION DE FEU OGOUBIYI François	COLLECTIVITE VODOUNON Avocevou	SOSSOU Jules		

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1077	HOUNSA Célestin KPETCHEKOU Achille C.	ETCHIO A. Sévérin			
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1476	MAHOUGBE K. Anatole	HÉRITIER SOGLO LUCIEN GANGBÉ			
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1847	HOUEZO Pierre	HOUEZO Cathérine Zinhoué SEGLA Eméric Charnel Meliho			
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1874	MARIE IGNACE GNANCADJA	ADJOVI Sévérin			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1890	AGBAHOUM Bernard	SUCCESSION HOUNKONOU HONORÉ			
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1940	AHOUANDJINOU Etienne	OKETOKOU Amadou			
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2138	HÉRITIERS GNANGNI AKOWANOU	HÉRITERS AMOUSSOUHOUI DENIS HÉRITIERS FEU MICHEL NAHUM			
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2148	AVOSSEVOU Pascal	COCOUVI Afiavi Rosette ADOGBOMOU Houngavou Michel			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2152	HODONOU Félix	HÉRITIERS DE FEU LAZARE COMLAN AVOUGNANSOU			
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2163	AKOUETE Diane Sonia Dédé Adagbe	SUCCESSION DE FEU KPOSSOU MITOFIOKOU			
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2282	DOHOU Bernadette	KIKI Moîse KIKI Jo Kamèko			
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2497	BOSSOU Magloire	AYITE Modesta AYITE Eric			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2510	ZOSSOUNGBO ZONDO Caroline	LOKOSSOU Anastasie			
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2631	KINDJI Estelle Bénédicte	GOUNOU Alassane BAKO-TREKPO Janvier			
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2638	COMMUNAUTE XWLA DU SECTEUR DE GODOMEY	ATINDEGLA Léonard	N'DJO NOUFA Toussaint		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2902	TOGBE Vincent	ADIMOU Dossa Clément			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2957	KOUDJALE Monique Mahoutin	LIAMIDI Latifatou			
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3169	KPOVIESSI Abdou Salami	AKODJETIN Sèdjro AKODJINTIN Antoine			
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3356	HÉRITIERS DE FEU WANCLOUNOU TODOHONNOU HOUNGAVOU	BIAOU Clémentine HÉRITIERS DE FEU DJISSA GBLOTCHION - MAKOU Jocelyne			
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3381	TCHOUKPA Evariste Dominique	DOSSOU-YOVO Pierre GOUHOUNDA Pascaline DOSSOU-YOVO Fouyémi			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3525	SUCCESSION AAVLESSI HESSOU ASODJGBE ZINSOUHOU	GUEDENON Avlessi Hessou			
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4082	KOUGBATE Adjaratou	MEDEGNONWA Martin			
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4140	HERITIERS DE FEU TELLA SOSSINOU	AHOVINON Désiré			
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4291	HOUNKPEVI Kpossa HOUNKPEVI Kpossou	COMITÉ DE GESTION DE SUIVI ET DE CONTRÔLE DES TAVAUX DE LOTISSEMENT HOUNKPATIN Serge AGOSSOU Clovis			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0067	ADJIDA C. Joseph	GBETIN Gabin GBETIN Antoine			
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1575	GOUGLA Pierre	HOUNDOTE Théodore Franck LOKOSSOU CYR			
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1698	FONFO Jules	SODJEDO Bienvenu			
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1741	KPANOU Mongbo Junior	ZOCLI Koffi Jean-pierre			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1744	GANGNIDO Sossa Arsène	APLOGAN Adjagbénon Dawy Maurice MONTCHO Sylvain AFFAMA Sandrine SOSSOU Minassé Rosemonde BOYI Tchéyinou TOTIN Alphonse AIGLO Prudence DENON Léopold			
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2318	DATO Jules Jocelyn	GNONHOUE DOCONON Bernard			
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2535	REPRESANTANT HERITIERS DE FEUE SOGNON BAÏ	REPRESANTANT LA COLLECTIVITE YEHOUENOU AHITO ALLOKPENOUDJI Jacob			
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/4759	TOUGLIKPE Ahmed	Commune De Cotonou GBADAMASSI Akim			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0033	AMOUZOUN Bernard	AZA-GNANDJI S. Jean Marc		assignation en confirmation de droit de propriété	
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0042	ADOHINZIN Ayonou Marcellin	BABASSOUROU Walan		Assignation en référé cessation de troubles et en expulsion avec signification de pièces	
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0877	REPRESENTANT SUCCESSION TOSSAVI AKOUEBA	AVOCEVOU Raoul		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1020	DOMINGO Moïse ***SCPA H K & Associés***	IDRISSOU Mohamed		Assignation aux fins de revendication de droit de propriété et en expulsion avec signification de pièces	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1025	SEDA Hounguèvou	AFFOUKOU DOSSOU Cyriaque		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0168	AGOSSOU Victorin Yanvi	GOGUE Abdoulaye AKAN Julienne		ASSIGNATION EN ANNULATION DE VENTE ET EN EXPULSION	
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0296	ADELAKOUN ADJAÏ Bénoît DIDOLANVI Jérémie Hêgé CREPPY Ayoko Sokeo	ADANDOKPOSSI Thomas		ASSIGNATION EN REVENDICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	
44.	CSAF/CPI/RG/2026/0395	HOUNSA Odette	NOUVOKON Roméo		ASSIGNATION EN OCCUPATIOPN ILLEGALE, EN DEGUERPISSEMENT ET EN RESTITUTION DE LOYERS	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
45.	CSAF/CPI/RG/2026/0798	COMMUNE DE COTONOU	KPAMEGAN Stéphane YANNI Zachariou		HOMOLOGATION DE PROTOCOLE D'ACCORD	

Stat :	Dossiers au rôle : 46	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 45	Affaires nouvelles : 0		

Fait à Cotonou, le 26 octobre 2026

Le Greffier en Chef

cachet

AGUE Dossoumou Médard